

20				1	EUR	
NAT.	Datum der Einreichung	Nr. 0546.738.124	P.	U.	D.	A 1

**JAHRESABSCHLUSS UND ANDERE GEMÄSS
BELGISCHEM GESELLSCHAFTSGESETZ
EINZUREICHENDEN DOKUMENTE**

IDENTIFIZIERUNGSDATEN (am Tag der Einreichung)

NAME: **PÉRONNES INVEST**

Rechtsform: **SA**

Adresse: **Place Bara**

Nr: **19**

PLZ: **7640**

Gemeinde: **Antoing**

Land: **Belgien**

Register der juristischen Personen (RJP) – Zuständiges Gericht **Hainaut, Abteilung Tournai**

Internetadresse¹

Unternehmensnummer

0546.738.124

Datum **08/06/2015** der Einreichung der Gründungsurkunde ODER des jüngsten Dokuments, in dem die Veröffentlichungsdaten der Gründungsurkunde und Änderung(en) der Satzung angegeben sind.

JAHRESABSCHLUSS

IN EURO (2 Dezimalstellen)²

von der Hauptversammlung genehmigt am

24/09/2020

und für das Geschäftsjahr vom

1/04/2019

bis

31/03/2020

Vorheriges Geschäftsjahr vom

1/04/2018

bis

31/03/2019

Die das vorherige Geschäftsjahr betreffenden Beträge sind/ sind nicht ³sind mit den früher veröffentlichten identisch.

Gesamtzahl der eingereichten Seiten: **32**

normalisierten Dokuments: 6.1.1,6.2, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Nummern der nicht eingereichten Abschnitte, da gegenstandslose Teile des

Unterschrift
(Name und Funktion)
DE LIGNE-LA TREMOILLE Edouard
Verwaltungsratsmitglied

Unterschrift
(Name und Funktion)

¹ Freiwillige Angabe.

² Ggf. die Währung und die Einheit anpassen, in der die Beträge angegeben sind.

³ Nichtzutreffendes streichen.

**LISTE DER VERWALTUNGSRATSMITGLIEDER, GESCHÄFTSFÜHRER UND
ABSCHLUSSPRÜFER SOWIE ERKLÄRUNG ÜBER EINEN PRÜFUNGS-AUFTRAG
ODER EINE ERGÄNZENDE BERICHTIGUNG****LISTE DER VERWALTUNGSRATSMITGLIEDER, GESCHÄFTSFÜHRER UND ABSCHLUSSPRÜFER**

VOLLSTÄNDIGE LISTE mit den Namen, Vornamen, Berufen, Anschriften (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Gemeinde) sowie der Funktion im Unternehmen

DE LIGNE-LA TREMOILLE Edouard

Place Bara 15 7640 Antoing Belgien

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 2/09/2019- 10/06/2025

DE LIGNE-LA TREMOILLE Charles Antoine

Place Bara 15 7640 Antoing Belgien

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 22/02/2019- 8/06/2021

CAFTOLIS Damien

Drève Gustave Fache 3/4 7700 Mouscron Belgien

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 2/08/2019

FINANCIEEL ADVIES VANNEVEL SRL 0471.051.893

Forestraat 16, boîte A, 8980 Zonnebeke, Belgien

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 22/09/2017- 8/06/2021

Vertreten durch:

1. VANNEVEL Danny

Forestraat 16, boîte A, 8980 Zonnebeke, Belgien

GOLDEN STAR SRL 0418.744.842

Chemin Landaise 18 7501 Orcq, Belgien

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 27/04/2018- 8/06/2021

Vertreten durch:

1. BERTRAND Paul

Chemin Landaise 18 7501 Orcq, Belgien

YOUR NATURE PARTNERS SA 829246339

Avenue de l'Opéra 14, 75001 Paris,
Frankreich

Funktion: Verwaltungsratsmitglied

Auftrag: 1/09/2019

Vertreten durch:

1. BAKKOURI Naoufel

, * , * , Frankreich

LISTE DER VERWALTUNGSRATSMITGLIEDER, GESCHÄFTSFÜHRER UND ABSCHLUSSPRÜFER (Fortsetzung von vorheriger Seite)**MAZARS REVISEURS D'ENTREPRISES SCRL 0428.837.889**

Rue de la Terres à Briques 129, boîte c, 7522 Blandain, Belgien

Funktion: Wirtschaftsprüfer

Auftrag: 9/06/2020- 24/09/2020

Vertreten durch:

1. COLLIE François

Rue de la Terre à Briques 29 , boîte c, 7522 Blandain, Belgien

Mitgliedsnummer A02317

MARY François

Rue des longs sillons 59, 77700 Magny-le-Honfre,
Frankreich

Funktion: Delegierter des Verwaltungsrates

Auftrag: 27/04/2017- 31/08/2019

ERKLÄRUNG ÜBER EINEN PRÜFUNGS-AUFTRAG ODER EINE ERGÄNZENDE BERICHTIGUNG

Das Verwaltungsorgan erklärt, dass keine Person mit einem Prüfungsauftrag oder einer ergänzenden Berichtigung beauftragt wurde, die gemäß Artikel 34 und 37 des belgischen Gesetzes vom 22. April 1999 über Berufe im Buchführungs- und Steuerwesen nicht gesetzlich dazu befugt wäre.

Der Jahresabschluss wurde / ~~wurde nicht~~ von einem externen Wirtschaftsprüfer bzw. von einem Unternehmensprüfer geprüft oder korrigiert, der nicht der Abschlussprüfer ist.

Sollte dem so sein, wird Folgendes in nachstehender Tabelle aufgeführt: die Namen, Vornamen, Berufe und Anschriften, die Nummer des jeweiligen Instituts und die Art des Auftrags:

- A. Buchführung des Unternehmens **,
- B. Erstellung des Jahresabschlusses **,
- C. Überprüfung des Jahresabschlusses und/oder
- D. Berichtigung des Jahresabschlusses.

Wenn die unter A. oder B. genannten Aufträge von zugelassenen Buchprüfern oder zugelassenen Buch-/Steuerprüfern durchgeführt wurden, kann Folgendes nachstehend aufgeführt werden: Namen, Vornamen, Beruf und Anschrift eines jeden zugelassenen Buchprüfers oder zugelassenen Buch-/Steuerprüfers sowie ihre Mitgliedsnummern beim Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes und ihr jeweiliger Auftrag.

Name, Vorname, Beruf, Anschrift	Mitgliedsnummer	Art des Auftrags (A, B, C und/oder D)

* Nichtzutreffendes streichen.

** Freiwillige Angabe.

JAHRESABSCHLUSS

BILANZ NACH GEWINNVERWENDUNG

	Anhang	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
AKTIVA				
GRÜNDUNGSKOSTEN		20		
ANLAGEVERMÖGEN		21/28	<u>37.887.738,95</u>	<u>21.961.702,67</u>
Immaterielle Vermögenswerte	6.1.1	21		
Sachanlagen	6.1.2	22/27	37.823.087,95	21.897.051,67
Grundstücke und Gebäude		22	6.817.041,75	6.519.921,95
Technische Anlagen, Maschinen und Geräte.....		23	1.580,12	3.160,16
Mobiliar und Fahrzeuge.....		24	300,68	12.350,32
Finanzierungsleasing und ähnliche Ansprüche		25		
Sonstige Sachanlagen		26		
Sachanlagen im Bau und geleistete Anzahlungen		27	31.004.165,40	15.361.619,24
Finanzanlagen	6.1.3	28	64.651,00	64.651,00
UMLAUFVERMÖGEN		29/58	<u>28.205.109,74</u>	<u>14.053.886,83</u>
Forderungen mit einer Laufzeit über einem Jahr		29		
Handelsforderungen.....		290		
Sonstige Forderungen		291		
Bestände und unfertige Erzeugnisse		3	24.617.182,67	13.457.733,47
Bestände		30/36	24.617.182,67	13.457.733,47
Unfertige Erzeugnisse		37		
Forderungen mit Laufzeit bis zu einem Jahr		40/41	801.019,28	202.811,73
Handelsforderungen		40	13.823,92	22.796,68
Sonstige Forderungen.....		41	787.195,36	180.015,05
Geldanlagen		50/53		
Verfügbare Mittel		54/58	2.659.660,31	323.109,29
Rechnungsabgrenzungsposten		490/1	127.247,48	70.232,34
AKTIVA GESAMT		20/58	66.092.848,69	36.015.589,50

		Anhang	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
PASSIVA					
EIGENKAPITAL					
			10/15	<u>11.968.100,55</u>	<u>10.708.507,81</u>
Kapital			10	23.319.599,57	23.319.599,57
Gezeichnetes Kapital			100	23.319.599,57	23.319.599,57
Nicht abgerufenes Kapital ⁴			101		
Aktienagien			11		
Nettogewinne aus Neubewertungen			12		
Rücklagen			13		
Gesetzliche Rücklage			130		
Nicht verfügbare Rücklagen			131		
Für eigene Aktien			1310		
Sonstige			1311		
Steuerbefreite Rücklagen			132		
Verfügbare Rücklagen			133		
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	(+)/(-)		14	-14.381.144,02	-12.611.091,76
Kapitalzuschüsse			15	3.029.645,00	
Vorauszahlung zur Aufteilung des Nettovermögens an die Gesellschafter ⁵			19		
RÜCKSTELLUNGEN UND LATENTE STEUERN					
Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen					
			160/5		
Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			160		
Steueraufwendungen			161		
Größere Reparaturen und Instandhaltungen			162		
Umweltauflagen			163		
Sonstige Risiken und Aufwendungen			164/5		
Latente Steuern			168		

⁴ Vom gezeichneten Kapital abzogener Betrag.

⁵ Vom gezeichneten Kapital abzogener Betrag.

	Anhang	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
SCHULDEN		17/49	<u>54.124.748,14</u>	<u>25.307.081,69</u>
Schulden mit einer Laufzeit über einem Jahr	6.3	17		15.100.000,00
Finanzschulden		170/4		15.100.000,00
Kreditinstitute, Finanzierungsleasing-Verbindlichkeiten und ähnliche Schulden		172/3		15.100.000,00
Sonstige Darlehen.....		174/0		
Kommerzielle Verbindlichkeiten		175		
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		176		
Sonstige Schulden		178/9		
Schulden mit Laufzeit bis zu einem Jahr	6.3	42/48	53.411.376,58	10.170.390,48
Schulden mit einer Laufzeit über einem Jahr, Tilgung bis zu einem Jahr		42	45.317.895,71	3.250.000,00
Finanzschulden		43		
Kreditinstitute		430/8		
Sonstige Darlehen.....		439		
Kommerzielle Verbindlichkeiten		44	5.541.781,71	5.083.659,42
Lieferanten		440/4	5.541.781,71	5.083.659,42
Schuldwechsel.....		441		
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		46		
Steuer-, Gehalts- und Sozialverbindlichkeiten		45	36.387,44	20.936,06
Steuern		450/3	1.359,74	525,00
Gehälter und Sozialabgaben		454/9	35.027,70	20.411,06
Sonstige Schulden		47/48	2.515.311,72	1.815.795,00
Rechnungsabgrenzungsposten		492/3	713.371,56	36.691,21
PASSIVA GESAMT		10/49	66.092.848,69	36.015.589,50

ERFOLGSRECHNUNG

	Anhang	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
Betriebliche Erträge und Aufwendungen				
Bruttoundernehmensgewinn	(+)/(-)	9900	-1.260.314,28	-1.551.593,57
Davon: einmalige Umsatzerlöse		76A		2.553,05
Umsatz*		70	924,00	
Zulieferungen, Waren, Dienstleistungen*		60/61	1.267.750,99	1.579.842,10
Gehälter, Sozialabgaben und Pensionen	(+)/(-)	6.4 62	196.748,98	235.877,11
Amortisierungen und Wertminderungen auf Gründungskosten, immaterielle und materielle Vermögenswerte		630	40.976,38	31.447,20
Wertminderung auf Bestände, auf in Ausführung befindliche Bestellungen und auf Handelsforderungen: Zuweisungen (Auflösungen)	(+)/(-)	631/4		
Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen: Zuweisungen (Inanspruchnahmen und Auflösungen)	(+)/(-)	635/8		-260.000,00
Sonstige Aufwendungen		640/8	8.249,09	272.135,09
Aktiviert Aufwendungen aufgrund von Restrukturierungskosten		649		
Einmalige Aufwendungen für den Betrieb		66A		5.972,82
Betriebsgewinn/Betriebsverlust	(+)/(-)	9901	<u>-1.506.288,73</u>	<u>-1.837.025,79</u>
Finanzerträge		6.4 75/76B	1.924,23	1.336,98
Wiederkehrende Finanzerträge		75	1.924,23	1.336,98
Davon: Kapital- und Zinszuschüsse		753		
Einmalige Finanzerträge		76B		
Finanzaufwendungen		6.4 65/66B	265.687,76	305.032,38
Wiederkehrende Finanzaufwendungen		65	265.687,76	305.032,38
Einmalige Finanzaufwendungen		66B		
Gewinn/Verlust im Geschäftsjahr vor Steuern	(+)/(-)	9903	<u>-1.770.052,26</u>	<u>-2.140.721,19</u>
Umlagen latenter Steuern		780		
Übertragung auf latente Steuern		680		
Ertragssteuern(+) / (-)		67/77		
Gewinn/Verlust im Geschäftsjahr(+) / (-)		9904	<u>-1.770.052,26</u>	<u>-2.140.721,19</u>
Umlagen steuerbefreiter Reserven		789		
Übertragung auf steuerbefreite Reserven		689		
Zuzuweisender Gewinn/Verlust im Geschäftsjahr(+) / (-)		9905	<u>-1.770.052,26</u>	<u>-2.140.721,19</u>

ZUWEISUNGEN UND UMLAGEN

		Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
Zuzuweisender Gewinn/Verlust	(+)/(-)	9906	-14.381.144,02	-12.611.091,76
Zuzuweisender Gewinn/Verlust im Geschäftsjahr	(+)/(-)	(9905)	-1.770.052,26	-2.140.721,19
Gewinn-/Verlustvortrag des vorherigen Geschäftsjahres	(+)/(-)	14P	-12.611.091,76	-10.470.370,57
Umlagen von Eigenkapital		791/2		
Zuweisungen zum Eigenkapital		691/2		
zu Kapital und Aktienagien		691		
zur gesetzlichen Rücklage		6920		
zu sonstigen Rücklagen		6921		
Gewinn-/Verlustvortrag	(+)/(-)	(14)	-14.381.144,02	-12.611.091,76
Einsatz der Gesellschafter in den Verlust		794		
Auszuschüttender Gewinn		694/7		
Kapitalrendite		694		
Verwaltungsratsmitglieder oder Geschäftsführer		695		
Angestellte		696		
Sonstige Leistungsberechtigte		697		

	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
SACHANLAGEN			
Anschaffungswert im Geschäftsjahr	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	26.167.804,18
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Erwerb, einschließlich selbst produzierter Anlagen	8169	15.967.012,66	
Veräußerungen und Stilllegungen	8179		
Übertragung von einer Rubrik in eine andere	(+)(-) 8189		
Anschaffungswert im Geschäftsjahr	8199	42.134.816,84	
Realisierte Gewinne im Geschäftsjahr			
	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Verbucht	8219		
Von Dritten erworben	8229		
Aufgehoben	8239		
Von einer Rubrik in eine andere übertragen	(+)(-) 8249		
Realisierte Gewinne im Geschäftsjahr	8259		
Abschreibungen und Wertminderungen im Geschäftsjahr			
	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.270.752,51
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Verbucht	8279	40.976,38	
Aufgelöst	8289		
Von Dritten erworben	8299		
Nach Veräußerung und Stilllegung aufgehoben	8309		
Von einer Rubrik in eine andere übertragen	(+)(-) 8319		
Abschreibungen und Wertminderungen im Geschäftsjahr	8329	4.311.728,89	
NETTOBUCHWERT IM GESCHÄFTSJAHRE	(22/27)	<u>37.823.087,95</u>	

	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
FINANZANLAGEN			
Anschaffungswert im Geschäftsjahr	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	64.651,00
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Erwerb	8365		
Veräußerungen und Entnahme	8375		
Übertragung von einer Rubrik in eine andere	(+)/(-) 8385		
Sonstige Veränderungen	(+)/(-) 8386		
Anschaffungswert im Geschäftsjahr	8395	64.651,00	
Realisierte Gewinne im Geschäftsjahr	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Verbucht	8415		
Von Dritten erworben	8425		
Aufgehoben	8435		
Von einer Rubrik in eine andere übertragen	(+)/(-) 8445		
Realisierte Gewinne im Geschäftsjahr	8455		
Wertminderung im Geschäftsjahr	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Veränderungen im Geschäftsjahr			
Verbucht	8475		
Auflösungen	8485		
Von Dritten erworben	8495		
Nach Veräußerung und Entnahme aufgehoben	8505		
Von einer Rubrik in eine andere übertragen	(+)/(-) 8515		
Wertminderung im Geschäftsjahr	8525		
Im Geschäftsjahr nicht abgerufene Beträge	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Veränderungen im Geschäftsjahr(+)/(-)	8545		
Im Geschäftsjahr nicht abgerufene Beträge	8555		
NETTOBUCHWERT IM GESCHÄFTSJAHRE	(28)	64.651,00	

VERBINDLICHKEITEN

	Codes	Geschäftsjahr
EINTEILUNG DER MEHR ALS EIN JAHR ALTEN VERBINDLICHKEITEN NACH IHRER RESTLAUFZEIT		
Summe der Schulden mit einer Laufzeit über einem Jahr, Tilgung bis zu einem Jahr	(42)	45.317.895,71
Schulden mit einer Laufzeit von mehr als einem aber weniger als 5 Jahren	8912	
Schulden mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren	8913	
BESICHERTE SCHULDEN (enthalten in den Rubriken 17 und 42/48 der Passiva)		
Vom belgischen Staat besicherte Schulden		
Finanzschulden	8921	
Kreditinstitute, Finanzierungsleasing-Verbindlichkeiten und ähnliche Schulden	891	
Sonstige Darlehen	901	
Kommerzielle Verbindlichkeiten	8981	
Lieferanten	8991	
Schuldwechsel	9001	
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	9011	
Gehalts- und Sozialverbindlichkeiten	9021	
Sonstige Schulden	9051	
Vom belgischen Staat besicherte Gesamtschulden	9061	
Mit dinglichen Sicherheiten oder unwiderruflich mit Aktiva des Unternehmens besicherte Schulden		
Finanzschulden	8922	33.767.895,71
Kreditinstitute, Finanzierungsleasing-Verbindlichkeiten und ähnliche Schulden	892	
Sonstige Darlehen	902	33.767.895,71
Kommerzielle Verbindlichkeiten	8982	
Lieferanten	8992	
Schuldwechsel	9002	
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	9012	
Steuer-, Gehalts- und Sozialverbindlichkeiten	9022	
Steuern	9032	
Gehälter und Sozialabgaben	9042	
Sonstige Schulden	9052	
Mit dinglichen Sicherheiten oder unwiderruflich mit Aktiva des Unternehmens besicherte Gesamtschulden	9062	33.767.895,71

ERGEBNISSE

	Codes	Geschäftsjahr	Vorheriges Geschäftsjahr
PERSONAL UND PERSONALKOSTEN			
Arbeitnehmer, für die das Unternehmen während des Geschäftsjahres eine DIMONA -Meldung eingereicht hat oder die im allgemeinen Personalregister eingetragen wurden			
Durchschnittliche Mitarbeiterzahl, berechnet in Vollzeitäquivalenten	9087	4,6	4,5
ERTRÄGE UND AUFWENDUNGEN AUSSERORDENTLICHEN UMFANGS ODER EINFLUSSES			
Einmalige Erträge	76		2.553,05
Einmalige Umsatzerlöse	(76A)		2.553,05
Einmalige Finanzerträge	(76B)		
Einmalige Aufwendungen	66		5.972,82
Einmalige Aufwendungen für den Betrieb	(66A)		5.972,82
Einmalige Finanzaufwendungen	(66B)		
FINANZERGEBNIS			
Aktivierete Zinsen	6503	1.292.231,72	590.974,00

AUSSERHALB DER BILANZ AUSZUWEISENDE VERPFLICHTUNGEN

PERSÖNLICHE SICHERHEITEN ODER VOM UNTERNEHMEN ZUR BESICHERUNG VON SCHULDEN ODER DER BETEILIGUNG DRITTER UNWIDERRUFLICH GEGEBENE SICHERHEITEN

Davon

Vom Unternehmen ausgegebene, im Umlauf befindliche Handelswechsel

SICHERHEITEN

Dingliche Sicherheiten oder vom Unternehmen unwiderruflich auf eigene Vermögenswerte gegebene Sicherheiten zur Besicherung von Schulden und Beteiligungen des Unternehmens

Hypotheken

Buchwert der belasteten Immobilien

Eintragungsgebühr

Verpfändungen von Geschäftsvermögen – Eintragungsgebühr

Verpfändungen anderer Vermögenswerte – Buchwert der verpfändeten Vermögenswerte

Auf zukünftigen Vermögenswerten beruhende Sicherheiten – Betrag der betroffenen Vermögenswerte

Dingliche Sicherheiten oder vom Unternehmen unwiderruflich auf eigene Vermögenswerte gegebene Sicherheiten zur Besicherung von Schulden und Beteiligungen Dritter

Hypotheken

Buchwert der belasteten Immobilien

Eintragungsgebühr

Verpfändungen von Geschäftsvermögen – Eintragungsgebühr

Verpfändungen anderer Vermögenswerte – Buchwert der verpfändeten Vermögenswerte

Auf zukünftigen Vermögenswerten beruhende Sicherheiten – Betrag der betroffenen Vermögenswerte

Codes	Geschäftsjahr
9149	
9150	
9161	6.504.922,00
9171	57.200.000,00
9181	
9191	364.008,00
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

Geschäftsjahr

BETRAG, ART UND FORM VON RECHTSSTREITIGKEITEN UND ANDEREN WICHTIGEN ANGELEGENHEITEN

ZUSÄTZLICHE ALTERS-, RENTEN- ODER HINTERBLIEBENENVERSORGUNG ZUGUNSTEN DES PERSONALS ODER DER FÜHRUNGSKRÄFTE

Kurzbeschreibung

Maßnahmen zur Deckung der Prämie

RENTEN, DEREN BEDIENUNG DEM UNTERNEHMEN SELBST OBLIEGT

Geschätzter Betrag der Verpflichtungen für das Unternehmen aufgrund der bereits erbrachten Leistungen.....

Grundlagen und Methoden dieser Schätzung

Codes	Geschäftsjahr
9220	

AUSSERHALB DER BILANZ AUSZUWEISENDE VERPFLICHTUNGEN

ART UND KOMMERZIELLES ZIEL DER NICHT IN DIE BILANZ EINBEZOGENEN GESCHÄFTE

Sofern die Risiken oder Vorteile aus diesen Geschäften von wesentlicher Bedeutung sind und in dem Maße, in dem die Aufklärung über die Risiken oder Vorteile für die Beurteilung der Finanzlage des Unternehmens erforderlich ist

Geschäftsjahr

SONSTIGE NICHT BEZIFFERTE UND NICHT IN DIE BILANZ EINBEZOGENE VERPFLICHTUNGEN (einschließlich solcher, die nicht beziffert sind)

Geschäftsjahr

Erweiterung des „Grand Large“ (noch festzulegen)	
Kautions für die Instandsetzung der Sandgrube Nord	213.202,00
Kautions für die Wiederherstellung von Treidelpfaden	203.915,00
Gebühren Solarstrom - Laufzeit 20 Jahre	1.711.458,00
Internet/Telefon/TV-Vertrag - Laufzeit 5 Jahre	938.497,80
Verpfändung von 100 % der Anteile an Péronnes Invest	23.319.599,00
Verpfändung von Zuschüssen	7.500.000,00
Nachrangigkeit von Vorschüssen und zugehörigen Konto-Verbindlichkeiten	2.978.620,00

BEZIEHUNGEN MIT VERBUNDENEN UNTERNEHMEN, PARTNERGESELLSCHAFTEN, DEN VERWALTUNGSRATSMITGLIEDERN, GESCHÄFTSFÜHRERN UND WIRTSCHAFTSPRÜFERN

MIT VERWALTUNGSRATSMITGLIEDERN VERBUNDENE UNTERNEHMEN

Zu ihren Gunsten geleistete Sicherheiten

Andere wesentliche, zu ihren Gunsten eingegangene Verpflichtungen

VERWALTUNGSRATSMITGLIEDER UND GESCHÄFTSFÜHRER, NATÜRLICHE ODER JURISTISCHE PERSONEN, DIE DAS UNTERNEHMEN DIREKT ODER INDIREKT KONTROLLIEREN, OHNE MIT DIESEM ODER ANDEREN UNTERNEHMEN VERBUNDEN ZU SEIN, DIE VON DIESEN PERSONEN DIREKT ODER INDIREKT KONTROLLIERT WERDEN

Forderungen an die vorgenannten Personen

Wesentliche Bedingungen dieser Forderungen, Zinssatz, Laufzeit, eventuell zurückgezahlte, annullierte Beträge oder Beträge, auf die verzichtet wurde

Zu ihren Gunsten geleistete Sicherheiten

Andere wesentliche, zu ihren Gunsten eingegangene Verpflichtungen

Codes	Geschäftsjahr
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

VERWALTUNGSRATSMITGLIED(ER) UND MIT IHNEN/IHM VERBUNDENE PERSONEN

Auftrag Wirtschaftsprüfer

Sonstige Zertifizierungsaufträge

Geschäftsjahr
10.000,00
3.250,00

DIREKT ODER INDIREKT AUSSERHALB DER ÜBLICHEN MARKTBEDINGUNGEN ABGESCHLOSSENE TRANSAKTIONEN

Mit Personen, die eine Beteiligung am Unternehmen halten

Art der Transaktionen

Keine

Mit Unternehmen, an denen das Unternehmen eine Beteiligung hält

Art der Transaktionen

Keine

Mit Mitgliedern der Verwaltungsorgane, der Geschäftsleitung oder Aufsicht über das Unternehmen

Art der Transaktionen Keine

Geschäftsjahr

BEWERTUNGSREGELN

ZUSAMMENFASSUNG DER BEWERTUNGSREGELN

I. Allgemeine Grundsätze

Die Bewertungsregeln wurden durch Beschlüsse des Verwaltungsrates festgelegt. Sie können aus zulässigen wirtschaftlichen Gründen von demselben Gremium geändert werden.

Die Dauer eines Geschäftsjahres kann vom Verwaltungsrat geändert werden. Er kann sie um bis zu maximal 24 Monate verlängern oder verkürzen.

Es muss ein triftiger Grund vorliegen.

II. Umsatz

Die Unterkünfte werden nach dem belgischen Breyne-Gesetz und ohne Reservierungskosten verkauft, der Umsatz wird vollständig in einer öffentlichen Urkunde erfasst.

III. Besondere Regeln

A. Unternehmensgruppe Péronnes Invest: Amortisation fester Anlagen von Péronnes Invest (gemeinsam genutzte Gebäude sowie Wege und Versorgungsnetze).

Wirtschaftlich ist in Bezug auf die Nutzung der Gebäude und die Notwendigkeit von Renovierungen und Ausbauten zur Instandhaltung des Parks ein kurzer Abschreibungszeitraum von Interesse.

Die Abschreibung kann bei Lieferung oder bei Erstnutzung (das heißt bei Eröffnung des Parks) beginnen.

Die Abschreibungen beginnen am Tag der Eröffnung des Parks (wenn dieser in dasselbe Geschäftsjahr fällt).

Rohbau der Gebäude : 20 Jahre

Fertigstellung der Gebäude : Zwischen 5 und 10 Jahren

Wege und Versorgungsnetze aktiviert

: 10 Jahre

Landschaftsgestaltung: Zwischen 8 und 10 Jahren

Über die endgültige Laufzeit wird bei der ersten Anwendung der Abschreibung entschieden.

B. Wege und Versorgungsnetze

Die Wege und Versorgungsnetze sind Gegenstand von Gesprächen über ihren Verkauf bzw. ihre Beibehaltung im Vermögen der Péronnes Invest bezüglich des den Unterkünften entsprechenden Anteils.

2 Punkte sprechen für ihre Beibehaltung im Vermögen von Péronnes Invest:

Die Kontrolle des Netzes zwecks Instandhaltung und Ausbau im Rahmen der Parkverwaltung.

Die Subventionsfähigkeit der in den Bilanzaktiva gehaltenen Wege und Versorgungsnetze

Laut einigen Notaren scheint es jedoch so zu sein, dass eine Verpflichtung zur Beibehaltung eines gewissen Anteils der Wege und Versorgungsnetze besteht.

Beibehaltung der gesamten Wege und Versorgungsnetze im Vermögen der Péronnes Invest.

Die beste Lösung scheint die Einführung einer Eigentumsvorbehaltsklausel über eine Dauer von 20 Jahren zugunsten von Péronnes Invest zu sein. Sie muss in den Basisrechtsakt aufgenommen werden.

C. UNTERKÜNFTE

DIE UNTERKÜNFTE SOLLEN VERKAUFT WERDEN, ES HANDELT SICH NICHT UM SACHANLAGEN

Übertragung der Unterkünfte in den BESTAND

Das Cottage muss während des Baus bewertet werden, solange es nicht bewohnt wird.

Nach der Lieferung/Abnahme muss es in den Bestand an fertigen Erzeugnissen aufgenommen werden.

Es wird anhand des geschätzten Gesamtwerts der Immobilie bewertet, wenn es nicht zu 100 % über den Umweg von Rückstellungen fakturiert wird (im Fall eines Zahlungsvorbehalts von 5 % bei Einlegung von Vorbehalten)

Dies wird bei Niederlegung der öffentlichen Urkunde in die GuV übernommen.

Ein nicht zum Verkauf bestimmtes Cottage wird als Sachanlage betrachtet und mit seinen Nebenkosten in die Vermögenswerte auf der

BEWERTUNGSREGELN

Aktivseite übertragen (das Gleiche gilt bei Nichtverkauf innerhalb von 2 Jahren ab dem Datum der Erstnutzung)

D. GRUNDSTÜCK

Der Verkauf eines Cottage bedeutet den Verkauf eines Anteils an der Grundfläche (des Grundstücks) und den Miteigentumsanteilen sowie den Untermiteigentumsanteilen.

Der Anteil wird anhand von Tausendstel des Basisrechtsakts berechnet.

Der Anteil muss auf der Grundlage der Bewertung mit 10.775.000 € (aktueller Bilanzwert) unter Berücksichtigung eines Werts für die erschlossenen Grundstücke (entsprechend der Bewertung der Sacheinlagen) berechnet werden.

Der Wert der zum Verkauf bestimmten Grundstücke (Miteigentümerschaft der Unterkünfte) muss für die 575 Unterkünfte berechnet und in den Bestand übertragen werden.

E. Kosten für UNTERSUCHUNG UND ENTWICKLUNG

1. UNTERSUCHUNGSKOSTEN

Unter Untersuchung werden die vorbereitenden Gutachten verstanden, die in den Sacheinlagen der Gesellschaft mit 6 Mio. € erfasst wurden. Diese Kosten dienen hauptsächlich zum Erhalt der Baugenehmigung und des Flächenwidmungsplans für die erste Entwicklung des Parks mit 814 Unterkünften, bis heute 575 Unterkünfte.

Diese Kosten müssen für das gesamte Geschäftsjahr nach dem 31.12.2015 verbucht werden. Ihre Vorzeitigkeit ermöglicht, die bestehende Regel beizubehalten.

Für die Untersuchungen und die Grundstücke wurde aufgrund der Reduzierung von 814 auf 200 Unterkünfte eine Wertminderung um 3,3 Mio. € vorgenommen. Diese Wertminderung ist aus Gründen der Logik den Untersuchungen zuzurechnen.

Zuweisung der Wertminderungen von 3,3 Mio. € im Jahr 2016 für „Untersuchungen und Grundstücke“ allein zu den Untersuchungen.

Neubewertung der bereits verbuchten Wertminderungen.

Wertminderung der Untersuchungskosten durch Reduzierung des Wertes gemäß dem Bauplan der Unterkünfte: 1/575 für eine gebaute Unterkunft (abgenommen).

2. ENTWICKLUNGSKOSTEN

Die aktuell gebuchten Entwicklungskosten umfassen mehrere Gegebenheiten:

Die Entwicklungskosten oder Nebenkosten des Baus der Gemeinschaftsgebäude und der Einrichtungen im Eigentum von Péronnes Invest.

Die Entwicklungskosten für die Unterkünfte und die Realisierung der Prototypen. Die mit den Projekten verbundenen Entwicklungskosten.

3. ENTWICKLUNGSKOSTEN IN VERBINDUNG MIT DEM BAU

Die Kosten müssen gemäß folgenden Grundsätzen aufgeteilt werden:

Die Arbeitskosten müssen wieder als solche aufgenommen werden

Die Nebenkosten können gemäß einer relativ frei definierbaren Regel amortisiert werden (zwischen 1 Jahr und der Nutzungsdauer des Vermögenswerts)

Die Untersuchungskosten können zwischen 1 und 5 Jahren amortisiert werden oder werden Gegenstand einer Wertminderung im Falle einer dauerhaften Wertreduzierung.

Die Entwicklungskosten des Parks werden bei Eröffnung des Parks über einen Zeitraum von 1 bis 5 Jahren amortisiert.

Die Nebenkosten für die gemeinsam genutzten Gebäude werden bei Lieferung der Gebäude über eine Laufzeit von 1 bis 5 Jahren amortisiert.

Die Nebenkosten für die Wege und Versorgungsnetze werden bei Lieferung der Wege und Versorgungsnetze über eine Laufzeit von 1 bis 5 Jahren amortisiert. Im Falle des Verkaufs der Wege und Versorgungsnetze wird der Anteil der Nebenkosten dem zu verkaufenden Bestand zugerechnet.

Die mit den Unterkünften verbundenen Kosten sind Entwicklungskosten (architektonische Konzepte, Realisierung des Prototyps usw.) und keine Nebenkosten. Diese Kosten beziehen sich auf die gesamten 575 Unterkünfte und werden durch die Reduzierung des Werts auf 1/575tel erfasst.

4. ENTWICKLUNGSKOSTEN DES PROJEKTS

In Bezug auf alle sonstigen Entwicklungskosten (Informatik, kommerziell, Marketing, Tourismus usw.)

Diese Kosten können nur als Entwicklungskosten betrachtet werden, wenn sie Teil der Erschaffung und der Entwicklung des Produkts oder der Methoden sind, mit denen die Realisierung und die Vermarktung des Produkts ermöglicht wird. Daher können die direkten Kosten der Vermarktung, der Tage der Offenen Tür, nicht als Entwicklungskosten klassifiziert werden.

BEWERTUNGSREGELN

Die in den Geschäftsjahren 2015 und 2016 entstandenen Entwicklungskosten bleiben unabhängig von ihrer Natur Teil der Entwicklungskosten, denn sie sind im Rahmen der kommerziellen und technischen Machbarkeitsstudien des Projekts entstanden. Die Tourismusstudien werden in 1 bis 5 Jahren amortisiert.

Die Entwicklungskosten werden über einen Zeitraum von 1 bis 5 Jahren amortisiert.

Die nicht abgeschlossenen Informatikprojekte sind dennoch Teil der allgemeinen Entwicklung des IT-Systems. Die Informatikprojekte werden über einen Zeitraum von 5 Jahren amortisiert (einschließlich Hardware in Verbindung mit dem Projekt). Zukünftig bestimmt im Zweifelsfall eine Entscheidung des (Verwaltungsrates/Lenkungsausschusses) die in die Entwicklungskosten aufzunehmenden Kosten.

F. BAUZINSEN

Im Rahmen der Erlangung der Bankdarlehen für den Bau des Parks und insbesondere der Unterkünfte, deren Verkaufsmarge die gemeinsame Infrastruktur des Parks finanzieren wird, wurde vom Verwaltungsrat am 05/11/2018 beschlossen, die Bauzinsen, die die im Juni 2018 gewährte BNP/Belfus-Finanzierung betreffen, auf dem Bestandskonto zu aktivieren. Die Bauzinsen der den Bankdarlehen nachrangigen, von SRIW und Wapinvest emittierten Anleihen wurden ebenso aktiviert. Dies wirkt sich somit mit 590.974,00 € auf das Bilanzergebnis am 31. März 2019 aus.

ANWENDUNG VON ARTIKEL 3:6 § 1 Absatz 6 DES GGV IN BEZUG AUF DIE FORTFÜHRUNG DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Die Bilanz der Péronnes Invest weist einen Verlustvortrag aus den drei vorangegangenen Geschäftsjahren in Höhe von -14.381.144,02 € auf und die Eigenkapitalquote liegt nahe der 50%-Grenze.

Der aktuelle Finanzplan sieht einen Zwischenfinanzierungsbedarf von 4,4 Millionen Euro und einen Gesamtfinanzierungsbedarf am Ende der Phase von +/- 12 Millionen Euro vor.

Dieser Finanzierungsbedarf ist zu einem kleinen Teil die Folge von Covid-19, das Verzögerungen und zusätzliche Kosten verursachte, die die bisherigen Beiträge der Anteilseigner verbrauchen, zum großen Teil ist er jedoch das Ergebnis eines Bankkredits, der den Bedarf des Projekts nicht decken kann.

Die aktuelle Finanzierung ist ein kurzfristiger Kredit für Bauträger, der die sofortige Rückzahlung des gesamten Erlöses aus den Cottage-Verkäufen erfordert, sodass die Gesellschaft die erheblichen Kosten für Gebäude und Bauten kollektiver Art und deren Wege und Versorgungsnetze aus eigenen Mitteln finanziert.

Es ist auch anzumerken, dass die Ausstiegsvereinbarung von Paul Bertrand und Nifrac eine Rückzahlung der Kontokorrentkonten und Darlehen, die letztere dem Unternehmen gewährt haben, in Höhe von 2.280 K€ beinhaltet. Abhängig von den Konditionen, die umgesetzt werden, wird die Rückzahlung zu einem zusätzlichen Finanzierungsbedarf in entsprechender Höhe führen.

Es sind Gespräche im Gange, um einen langfristigen Bankkredit für diese Gebäude zu erhalten. Ziel ist es daher, die Phase 1 am Ende zu finanzieren, zum einen durch die Beiträge der Gesellschafter und zum anderen durch die Neuverhandlung der Fälligkeiten der Invest-Darlehen. Das Unternehmen kann sich dann im Bedarfsfall leichter refinanzieren.

Durchgeführte Maßnahmen zur Sicherstellung der Fortführung der Geschäftstätigkeit:

Die Zwischenfinanzierung wird derzeit mit BNP/BELFIUS finalisiert und ist Gegenstand eines Termsheet-Vorschlags.

Die Aktionäre haben sich immer mit den finanziellen Bedürfnissen des Unternehmens Schritt für Schritt auseinandergesetzt. 1,5 M€ wurden in den letzten Monaten beigesteuert (675 K€ Ende 2019, Anfang 2020 und 798 K€ im August 2020). Sie bestätigten ihre Bereitschaft, das Unternehmen bis Ende September 2020 mit weiteren 5,2 Mio. € zu finanzieren. Dazu werden 2 Optionen in Betracht gezogen

- Kontokorrenteinlagen der Aktionäre
- Die Zeichnung einer Anleihe bei einem bereits festgelegten Kreditinstitut.

Bezüglich der Verbindlichkeiten von Paul Bertrand/Nifrac haben sich die Aktionäre Grand Large Invest und Your Nature Partner verpflichtet, den daraus resultierenden Cashflow-Bedarf auszugleichen.

Die Neuverhandlung des Wapinvest- und SRIW-Darlehens ist im Gange.

Mit diesen Maßnahmen kann die Finanzierung abgeschlossen werden.

Der Verwaltungsrat hält es angesichts der ihm vorliegenden Informationen über die Finanzierungsmöglichkeiten der Aktionäre für angebracht, sich positiv zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu äußern.

Schließlich erscheint es angesichts des Projektfortschritts, der Höhe der Vorverkäufe und das Bevorstehen ihrer Fertigstellung gerechtfertigt, die Bewertungsgrundsätze für das Geschäftsjahr 2020 unter der Annahme der Fortführung der Geschäftstätigkeit beizubehalten.

WESENTLICHE EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG

Das Projekt wurde durch die Covid-19-Gesundheitskrise beeinträchtigt. Die Baustelle stand nie ganz still. Nichtsdestotrotz wurde sie stark beeinträchtigt:

BEWERTUNGSREGELN

- Vorübergehende Stilllegung bestimmter Parzellen wie z. B. Sammelbauten oder die Installation neuer Unterkünfte
- Verlangsamung der anderen Parzellen mit Ausnahme der Straßenparzelle, die während des Lockdowns weiterlaufen konnte.

Dies hat nicht verhindert, dass im Mai 2020 die ersten Vorabnahmen für die Empfangs- und Wartungsgebäude durchgeführt werden konnten. Das Schwimmbadgebäude ist ebenfalls gut vorangekommen, mit einem angestrebten Fertigstellungstermin Ende Dezember 2020 (ohne das Freibad).

Bis heute ist die Baustelle auf allen Grundstücken wieder aufgenommen worden, aber es bleibt ziemlich angespannt, was die Einhaltung der Fristen auf dem Grundstück der Unterkunft und den Anschluss an das Abwassernetz betrifft.

Was die Finanzierung betrifft, so wird ein zusätzliches Darlehen in Höhe von 4,4 M€ mit den Bankinstituten verhandelt, um die Cashflow-Lücken im Zusammenhang mit der Umsatzverzögerung zu decken.

**ANDERE GEMÄSS BELGISCHEM GESELLSCHAFTSGESETZ EINZUREICHENDE
UNTERLAGEN**

INFORMATIONEN ÜBER DIE BETEILIGUNGEN

BETEILIGUNGEN UND ANTEILE AN ANDEREN GESELLSCHAFTEN

Nachstehend sind die Unternehmen genannt, an denen das Unternehmen beteiligt ist (in Rubrik 28 Aktiva enthalten), sowie die übrigen Unternehmen, an denen das Unternehmen Anteile hält (in den Rubriken 28 und 50/53 Aktiva enthalten), die mindestens 10 % des gezeichneten Kapitals betragen.

NAME, vollständige Anschrift des GESCHÄFTSSITZES, und für Unternehmen nach belgischem Recht Angabe der UNTERNEHMENSNUMMER	Anteile an Gesellschaften			Die Daten wurden den letzten verfügbaren Jahresabschlüssen entnommen				
	Art	direkt		durch Tocht erges ellsch aften	Jahresabschl uss zum	Währ ungsc ode	Eigenkapital	Nettoergebnis
		Anzahl	%				%	(+) oder (-) (in Einheiten)
YOUR NATURE SA Place Bara 19 7640 Antoing Belgien 0673.885.130	Aktien	10.000	99,00	0,00	31/03/2020	EUR	55.958	-3.402

ANDERE INFORMATIONEN, DIE GEMÄSS DEM BELGISCHEN GESELLSCHAFTSGESETZ EINGEREICHT WERDEN MÜSSEN

STEUER-, GEHALTS- UND SOZIALVERBINDLICHKEITEN *(Rubrik 45 und 178/9 der Passiva)*

Fällige Steuerverbindlichkeiten

Fällige Schulden beim belgischen Landesamt für soziale Sicherheit

HÖHE DER KAPITAL- ODER ZINSZUSCHÜSSE, DIE VON ÖFFENTLICHEN BEHÖRDEN ODER INSTITUTIONEN GEZAHLT ODER ZUGEWIESEN WERDEN

Codes	Geschäftsjahr
9072	
9076	
9078	3.029.645,00

LAGEBERICHTS

*Your Nature SA
Aktiengesellschaft
Place Bara 19
7640 Antoing*

RJP BE 0673.885.130

JAHRESBERICHT DES VERWALTUNGSRATES

Der Verwaltungsrat, der an keine gesetzliche Pflicht in Bezug auf die Erstellung und die Veröffentlichung eines Geschäftsberichts für die Gesellschaft Your Nature SA gebunden ist, möchte Ihnen dennoch über das am 31.03.2019 beendete Geschäftsjahr berichten.

Der vorliegende Bericht wird der ordentlichen Hauptversammlung der Aktionäre vorgelegt, die das seit dem 01.04.2019 laufende und am 31.03.2020 abgeschlossene Geschäftsjahr erörtern wird.

Die Hauptversammlung der Aktionäre wird die folgenden Tagesordnungspunkte besprechen:

1. Verlesung und Genehmigung des Berichts des Verwaltungsrates.
2. Einhaltung von Artikel 7.228 des belgischen Zivilgesetzbuchs (nennenswerte Verluste).
3. Anwendung von Artikel 3, Nr. 6 bezüglich der Fortführung der Geschäftstätigkeit.
4. Einhaltung von Artikel 7.96 des belgischen Zivilgesetzbuchs (Interessenkonflikt).
5. Verlesung und Genehmigung des Berichts des Wirtschaftsprüfers.
6. Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.03.2021
7. Genehmigung des Vorschlags zur Verwendung des Jahresergebnisses.
8. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates.
9. Entlastung des Wirtschaftsprüfers
10. Niederlegung von Funktionen und Ernennungen.
11. Sonstiges

Erläuterung zum Jahresabschluss

Gemäß Artikel 3.1 des belgischen Gesellschaftsgesetzes hat der Verwaltungsrat die gesetzlich vorgesehenen Bestandsverzeichnisse und Jahresrechnungen aufgestellt.

Die Zahlungsbilanz weist einen Verlust von -3.402,47 € aus, woraus sich der kumulierte Gesamtverlust von -8.041,27 € und ein Endergebnis in Höhe von 237.484,36 € ergibt. Es handelt sich um das dritte Geschäftsjahr der Gesellschaft.

Die Bewertungsregeln wurden während des Geschäftsjahres nicht geändert.

Diese Aktivierung beruht auf den Rechnungslegungsvorschriften für die Aktivierung von Entwicklungskosten und der Verpflichtung von Péronnes Invest, der Muttergesellschaft von Your Nature, über einen Beitrag in Höhe von 2,5 Mio. € zur Deckung des Bedarfs der Gesellschaft.

Situation der Gesellschaft und wichtige Ereignisse

LAGEBERICHTS

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2020 keine tatsächliche Geschäftstätigkeit ausgeübt.

Das Jahr 2020 bestand aus der Vorbereitung der Voreröffnung mit der Dream Hotel Group, wobei 64.856,02 € an Verwaltungs- und Nebenkosten anfielen.

Der Verlust in Höhe von -3.402,47 € ist mit den Betriebskosten und verschiedenen Verwaltungskosten verbunden: Notarkosten, Buchführungskosten und Bankgebühren.

Wichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine Angaben

Ausblick

Infolge der Verzögerung durch Covid ist das „Soft Opening“ für das zweite Quartal 2021 vorgesehen. Die Gesellschaft muss 2020 rekapitalisiert werden, um die Erfordernisse der Voreröffnung erfüllen zu können. Es sind Kapitalzuführungen auf das Kontokorrentkonto vorgesehen, die im Oktober 2020 durchgeführt werden sollen.

Fortführung der Geschäftstätigkeit (Artikel 632–633)

Das Ergebnis von Your Nature SA für dieses Geschäftsjahr ist negativ und es handelt sich um das dritte Geschäftsjahr in Folge, das mit Verlust abgeschlossen wurde.

Aufgrund des Fehlens einer signifikanten Geschäftstätigkeit erscheint uns gerechtfertigt, die geltenden Bewertungsregeln unter der Annahme einer Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden. Das Projekt beginnt in der Tat, sich zu entfalten und die Mittel werden für das Geschäftsjahr 2021 für eine Eröffnung im zweiten Quartal 2021 (Geschäftsjahr 2022) erwartet, wenn der Park für den Betrieb bereit ist.

Das absehbare Risiko für die Gesellschaft liegt in einer eventuellen Verzögerung der Mittelzufuhr durch Péronnes Invest, die zu einer Verzögerung der Eröffnung des Parks für die Öffentlichkeit führen kann.

Meldung von Interessenkonflikten

Nicht anwendbar

Begründung außerordentlicher Leistungen oder besonderer Aufträge des Wirtschaftsprüfers

Die Abschlüsse von Your Nature SA wurden angesichts des Umfangs der bisherigen Geschäftstätigkeit nicht zertifiziert.

Schlussbemerkung

Wir fordern die ordentliche Hauptversammlung auf, den Jahresabschluss zum 31.03.2020 wie vorgelegt zu genehmigen.

Wir fordern sie gleichermaßen auf, die Mitglieder des Verwaltungsrates sowie den Wirtschaftsprüfer für die Ausführung ihres Mandates im abgelaufenen Geschäftsjahr vollständig zu entlasten.

LAGEBERICHTS

BERICHT DER WIRTSCHAFTSPRÜFER

Unternehmensnummer: BE 0546.738.124

**BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS FÜR DIE
HAUPTVERSAMMLUNG DER GESELLSCHAFT PÉRONNES INVEST SA.
ÜBER DAS AM 31. MÄRZ 2020 BEENDETE
GESCHÄFTSJAHR (JAHRESABSCHLUSS)**

Im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfung der Konten der Gesellschaft Péronnes Invest S.A. („die Gesellschaft“) präsentieren wir Ihnen unseren Bericht des Wirtschaftsprüfers. Er beinhaltet unseren Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses sowie die übrigen gesetzlichen Pflichten und Meldungsvorschriften. Diese Berichte bilden eine untrennbare Einheit.

Wir wurden am 22. September 2017 gemäß dem Vorschlag des Verwaltungsorgans von der Hauptversammlung zum Wirtschaftsprüfer bestellt. Unser Auftrag als Wirtschaftsprüfer läuft am Tag der Hauptversammlung über den zum 31. März 2020 abgeschlossenen Jahresabschluss aus. Wir haben die gesetzlich vorgeschriebene Kontrolle des Jahresabschlusses der Gesellschaft in drei aufeinander folgenden Geschäftsjahren durchgeführt.

Bericht über den Jahresabschluss

Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk

Wir haben die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung des Jahresabschlusses der Gesellschaft durchgeführt, der die Bilanz vom 31. März 2020 sowie die Erfolgsrechnung für das an diesem Tag abgeschlossene Geschäftsjahr und den Anhang umfasst und aus dem eine Bilanzsumme von 66.092.848,69 sowie ein Verlustvortrag von € 1.770.052,26 hervorgehen.

Unserer Ansicht nach zeigen diese Jahresabschlüsse ein getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. März 2020 sowie der Ergebnisse im an diesem Datum abgeschlossenen Geschäftsjahr entsprechend den in Belgien anwendbaren Rechnungslegungsstandards.

Begründung des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks

Wir haben unsere Prüfung gemäß den in Belgien gültigen internationalen Prüfungsgrundsätzen durchgeführt. Die uns in Bezug auf diese Standards obliegenden Verantwortlichkeiten werden im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Wirtschaftsprüfers bezüglich der Prüfung des Jahresabschlusses“ dieses Berichts ausführlicher beschrieben. Wir sind allen ethischen Anforderungen nachgekommen, die in Belgien für die Durchführung von Jahresabschlüssen gelten, einschließlich den Bestimmungen zur Unabhängigkeit.

Wir haben von dem Verwaltungsorgan und den Angestellten der Gesellschaft die Erläuterungen und Informationen erhalten, die für unsere Prüfung notwendig waren.

Wir sind der Auffassung, dass die erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unsere Beurteilung darstellen.

Anmerkung - Covid-19

Wir weisen auf Anhang A 6.8 hin, in dem das Verwaltungsorgan seine Überlegungen zu den möglichen Folgen der Gesundheitskrise darlegt. Unser Urteil hat sich in Bezug auf diesen Punkt nicht geändert.

Mazars Réviseurs d'Entreprises – Bedrijfsrevisoren scrl/cvba

Avenue Marcel Thillylaan 77 B4, 1200 Bruxelles / Brussel

Tél.: +32 (0)2 779 02 02 - Fax: +32 (0)2 779 03 33 - www.mazars.be - info@mazars.be

TVA / BTW: BE 0428.837.889 - RPM Bruxelles / RPR Brüssel - Banque / Bank: BIC BBRAJEBB - IBAN BE44 3630 53884045



BERICHT DER WIRTSCHAFTSPRÜFER

Unternehmensnummer: BE 0546.738.124

Erhebliche Unsicherheit in Bezug auf die Fortsetzung der Geschäftstätigkeit

Wir weisen auf Anhang A 6.8 des Jahresabschlusses hin, der sich hauptsächlich mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit und der Finanzierung der Gesellschaft befasst. Wie in diesem Anhang angegeben, weisen diese Ereignisse und Bedingungen, wie auch die übrigen dort erläuterten Aspekte auf eine erhebliche Unsicherheit hin, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft, ihre Geschäftstätigkeit fortzuführen, aufkommen lässt. Dennoch erscheint uns die Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes für die Fortführung der Geschäftstätigkeit durch das Verwaltungsorgan bei der Erstellung des Jahresabschlusses angemessen. Unser Urteil hat sich in Bezug auf diesen Punkt nicht geändert.

Verantwortlichkeit des Verwaltungsorgans in Bezug auf die Erstellung des Jahresabschlusses

Das Verwaltungsorgan ist für die Erstellung des Jahresabschlusses, der ein getreues Abbild gemäß den in Belgien anwendbaren Rechnungslegungsstandards darstellt, sowie die Durchführung einer internen Kontrolle verantwortlich, die als notwendig erachtet wird, um sicherzustellen, dass der Jahresabschluss keine erheblichen Fehlaussagen enthält, die auf Betrug oder Fehler zurückzuführen sind.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses obliegt dem Verwaltungsorgan die Beurteilung der Fähigkeit der Gesellschaft, ihre Geschäftstätigkeit fortzuführen, und gegebenenfalls Informationen in Bezug auf die Fortführung der Tätigkeit bereitzustellen, sofern das Verwaltungsorgan nicht beabsichtigt, die Gesellschaft zu liquidieren oder ihre Geschäftstätigkeit einzustellen, oder wenn es keine realistische alternative Lösung in Erwägung ziehen kann.

Verantwortlichkeiten des Wirtschaftsprüfers bezüglich der Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind, eine hinreichende Sicherheit zu erlangen, dass der Jahresabschluss in seiner Gesamtheit keine erheblichen Fehlaussagen enthält, die auf Betrug oder Fehler zurückzuführen sind, und einen Prüfbericht abzugeben, der unser Urteil enthält. Die hinreichende Sicherheit entspricht einem hohen Sicherheitsniveau, das trotzdem nicht garantiert, dass eine entsprechend den internationalen Prüfungsgrundsätzen durchgeführte Prüfung in jedem Fall ermöglicht, alle vorhandenen signifikanten Fehlaussagen zu erkennen. Diese Fehlaussagen können auf betrügerische Handlungen oder Fehler zurückzuführen sein und werden als erheblich betrachtet, wenn vernünftigerweise davon auszugehen ist, dass sie einzeln oder kumuliert die wirtschaftlichen Entscheidungen der Nutzer des Jahresabschlusses beeinflussen können, die diese Entscheidungen auf seiner Grundlage treffen.

Bei der Durchführung unserer Prüfung halten wir uns an den rechtlichen und normativen Rahmen, der auf Jahresabschlüsse in Belgien anzuwenden ist. Der gesetzliche Prüfumfang beinhaltet keine Zusicherung der Zukunftsfähigkeit der Gesellschaft, weder in Bezug auf die Effizienz noch im Hinblick auf die Effektivität, mit der das Verwaltungsorgan die Geschäfte der Gesellschaft geführt hat oder führen wird.

Im Rahmen einer gemäß den internationalen Prüfungsstandards durchgeführten Prüfung handeln wir nach unserem professionellen Ermessen und wenden eine kritische Denkweise an. Unter anderem:

- identifizieren und bewerten wir die Risiken von eventuellen Fehlaussagen im Jahresabschluss, die auf betrügerische Handlungen oder Fehler zurückzuführen sind, definieren und setzen Prüfverfahren zum Ausschluss dieser Risiken ein und erheben ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise zur Begründung unseres Urteils. Das Risiko einer Nichterkennung einer erheblichen Fehlaussage, die auf eine betrügerische Handlung zurückzuführen ist, ist erheblich größer als das Risiko der Nichterkennung einer Fehlaussage aufgrund eines Fehlers, denn Betrug kann Kollusion, Fälschung, willentliche Unterlassungen, falsche Angaben oder die Umgehung der internen Kontrollen beinhalten;
- nehmen wir die für die Prüfung relevante interne Kontrolle zur Kenntnis, um die für die Umstände am besten geeigneten Prüfverfahren zu definieren, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Urteil über die

BERICHT DER WIRTSCHAFTSPRÜFER

Unternehmensnummer: BE 0546.738.124

Wirksamkeit der internen Kontrolle der Gesellschaft abzugeben;

- prüfen wir die Eignung der angewendeten Rechnungslegungsgrundsätze und -methoden und die Angemessenheit der vom Verwaltungsorgan vorgenommenen Schätzungen sowie die von diesem bereitgestellten Informationen in Bezug auf diese Schätzungen;
- bewerten wir anhand dieser Informationen die Angemessenheit der Rechnungslegungsgrundsätze für die Fortführung der Geschäftstätigkeit durch das Verwaltungsorgan und, gemäß den erhobenen Prüfungsnachweisen, das Bestehen einer eventuellen erheblichen Unsicherheit in Verbindung mit Ereignissen oder Situationen, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft, ihre Tätigkeit fortzuführen, aufkommen lassen können. Wenn wir die Existenz einer erheblichen Unsicherheit feststellen, sind wir verpflichtet, die Aufmerksamkeit der Leser unseres Prüfberichts auf die in den Jahresabschlüssen zu dieser Unsicherheit enthaltenen Informationen zu lenken oder, sollten diese Informationen nicht adäquat sein, unser Urteil zu ändern. Unsere Schlussfolgerungen stützen sich auf die bis zum Datum unseres Prüfberichts erhobenen Prüfungsnachweise. Obgleich zukünftige Situationen oder Ereignisse die Gesellschaft zur Aufgabe ihrer Tätigkeit veranlassen könnten,
- bewerten wir die Gesamtdarstellung, die Struktur und den Inhalt des Jahresabschlusses und beurteilen, ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Transaktionen und Ereignisse so widerspiegelt, dass sie ein getreues Abbild darstellen.

Wir informieren das Verwaltungsorgan insbesondere über den Umfang der Prüfungen und die geplanten Zeiträume sowie die während unserer Prüfung gemachten Feststellungen, einschließlich aller wesentlichen Schwächen der internen Kontrollen.

Sonstige gesetzgeberische und reglementarische Vorschriften

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsorgans

Das Verwaltungsorgan ist für die Erstellung des Inhalts des Lageberichts, die Einhaltung der gesetzgeberischen und reglementarischen Vorschriften zur Buchführung sowie die Einhaltung des belgischen Gesellschaftsrechts, des Unternehmens- und Verbandsrechts ab dem 01. Januar 2020 sowie der Satzung der Gesellschaft verantwortlich.

Verantwortlichkeiten des Wirtschaftsprüfers

Im Rahmen unseres Auftrags und gemäß den belgischen Vorschriften (überarbeitete Version 2020) in Ergänzung zu den in Belgien anwendbare internationalen Prüfungsstandards (ISA) sind wir für die Prüfung der wesentlichen Aspekte des Lageberichts, gemäß den gesetzgeberischen und reglementarischen Vorschriften einzureichende Dokumente und die Einhaltung bestimmter Vorschriften des belgischen Gesellschaftsrechts und der Satzung sowie die Berichterstattung über diese Elemente verantwortlich.

Aspekte des Lageberichts

Nach der besonderen Prüfung des Lageberichts sind wir der Auffassung, dass er mit dem Jahresabschluss für dasselbe Geschäftsjahr übereinstimmt und gemäß Artikel 95 und 96 des belgischen Gesellschaftsgesetzes erstellt wurde.

Im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses müssen wir ebenfalls auf der Grundlage unseres während der Prüfung erworbenen Wissens einschätzen, ob der Lagebericht eine wesentliche Fehlaussage, das heißt eine falsch formulierte oder anderweitig irreführende Information, enthält. Auf der Grundlage dieser Tätigkeiten haben wir keine wesentliche Fehlaussage festgestellt, die wir Ihnen mitteilen müssten.

BERICHT DER WIRTSCHAFTSPRÜFER

Unternehmensnummer: BE 0546.738.124

Hinweise zum Sozialbericht

Der Sozialbericht, der gemäß Artikel 3:12 Paragraph 1 Nr. 8 des belgischen Gesellschaftsgesetzes bei der Banque nationale de Belgique einzureichen ist, enthält sowohl hinsichtlich der Form als auch des Inhalts keine signifikanten Ungereimtheiten in Bezug auf Informationen, die uns im Rahmen unseres Auftrags zur Verfügung stehen.

Hinweise zur Unabhängigkeit

Unser Prüfungsgesellschaft und unser Netzwerk hat keine mit der Prüfung des Jahresabschlusses unvereinbaren Aufträge ausgeführt und unsere Prüfungsgesellschaft blieb während unseres Auftrags unabhängig von der Gesellschaft.

Die Honorare in Bezug auf zusätzliche, mit der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses zu vereinbarenden Aufträge wurden, wie in Artikel 3:65 des belgischen Gesellschafts- und Verbandsgesetzes vorgesehen, im Anhang zum Jahresabschluss ordnungsgemäß aufgeschlüsselt und gewürdigt.

Sonstige Hinweise

- Unbeschadet unbedeutender formeller Aspekte wird die Buchführung entsprechend den in Belgien anwendbaren gesetzlichen und reglementarischen Vorschriften geführt.
- Die vorgeschlagene Weitergabe der Ergebnisse an die Hauptversammlung entspricht den gesetzlichen Vorschriften und der Satzung.
- Die Bestimmungen des belgischen Gesellschafts- und Verbandsgesetzes in Bezug auf Fristen für die Einberufung von Sitzungen und die Übergabe der für die Teilnahme an der Hauptversammlung erforderlichen Unterlagen an den Wirtschaftsprüfer und die Aktionäre wurden nicht eingehalten.
Im Übrigen liegen uns keine gegen das belgische Gesellschaftsrecht oder ab dem 01. Januar 2020 gegen das belgische Gesellschafts- und Verbandsgesetz verstoßenden Transaktionen oder Entscheidungen vor, über die wir Sie informieren müssten.
- Das Verwaltungsorgan hat in seinem Lagebericht Themen genannt, bei denen zum Zeitpunkt der Entscheidung ein Interessenkonflikt vorlag und die folgende vermögensrechtliche Folgen haben:
 - Aufträge zur Managementberatung, die mit 10.000 EUR pro Monat durch den Vorsitzenden des Verwaltungsrates vergütet wurden;
 - Aufträge für IT-Beratungsleistungen, die an eine mit dem Vorsitzenden des Verwaltungsrates verbundene Gesellschaft vergeben und ab März 2020 in Höhe von 6.000 EUR pro Monat vergütet wurden.

Tournai, den 10. September 2020

MAZARS RÉVISEURS D'ENTREPRISES SCRL
Wirtschaftsprüfer
Vertreten durch

Elektronisch unterzeichnet
von COLLIE François
Georges M
Datum: 10/09/2020

BERICHT DER WIRTSCHAFTSPRÜFER



Unternehmensnummer: BE 0546.738.124

11:21:50

François COLLIE
Unternehmensprüfer

SOZIALBERICHT

Nummern der paritätischen Kommissionen, von denen das Unternehmen abhängig ist:

**ARBEITNEHMER, FÜR DIE DAS UNTERNEHMEN WÄHREND DES GESCHÄFTSJAHRES EINE DIMONA -
MELDUNG EINGEREICHT HAT ODER DIE IM ALLGEMEINEN PERSONALREGISTER EINGETRAGEN WURDEN**

		1. Vollzeit	2. Teilzeit	3. Gesamt (G) oder Gesamtheit der Vollzeitäquivalente (FTE)	3P. Gesamt (G) oder Gesamtheit der Vollzeitäquivalente (FTE)
Im Geschäftsjahr und im vorherigen Geschäftsjahr	Codes	(Geschäftsjahr)	(Geschäftsjahr)	(Geschäftsjahr)	(Vorheriges Geschäftsjahr)
Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter	100	3,3	2,0	4,6 (FTE)	4,5 (FTE)
Anzahl der tatsächlich geleisteten Stunden	101	5.482	2.624	8.106 (G)	7.497 (G)
Personalkosten	102	133.061,34	63.687,64	196.748,98 (G)	235.877,11 (G)

Am Bilanzstichtag des Berichtszeitraums	Codes	1. Vollzeit	2. Teilzeit	3. Vollzeitäquivalente
Anzahl der Mitarbeiter	105	3	2	4,5
Nach Art des Arbeitsvertrages				
Unbefristeter Vertrag	110	2	1	2,8
Befristeter Vertrag	111	1	1	1,7
Vertrag zur Erbringung einer eindeutig befristeten Leistung	112			
Ersatzvertrag	113			
Nach Geschlecht und Bildungsniveau				
Männer	120	1	1	1,7
Primarstufe	1200			
Sekundarstufe	1201	1	1	1,7
Tertiär, aber nicht universitär	1202			
Universitär	1203			
Frauen	121	2	1	2,8
Primarstufe	1210			
Sekundarstufe	1211			
Tertiär, aber nicht universitär	1212	1	1	1,8
Universitär	1213	1		1,0
Nach Berufsgruppe				
Führungskräfte	130			
Angestellte	134	2	1	2,8
Arbeiter	132	1	1	1,7
Sonstige	133			

TABELLE DER PERSONALFLUKTUATION IM GESCHÄFTSJAHR

	Codes	1. Vollzeit	2. Teilzeit	3. Vollzeitäquivalente
ZUGÄNGE Anzahl der Arbeitnehmer, für die das Unternehmen während des Geschäftsjahres eine DIMONA-Meldung eingereicht hat oder die in das allgemeine Personalregister eingetragen wurden	205			
ABGÄNGE Anzahl der Arbeitnehmer, für die während des Geschäftsjahres das Datum der Beendigung ihres Vertragsverhältnisses in eine DIMONA-Meldung oder eine Meldung beim allgemeinen Personalregister eingetragen wurde.....	305	1		1,0

AUSKÜNFTEN ÜBER DIE WEITERBILDUNG DER ARBEITNEHMER IM GESCHÄFTSJAHR

	Codes	Männer	Codes	Frauen
Vom Arbeitgeber getragene formelle Maßnahmen zur beruflichen Weiterbildung				
Anzahl der betroffenen Mitarbeiter	5801		5811	
Anzahl der absolvierten Schulungsstunden	5802		5812	
Nettokosten für das Unternehmen	5803	83,00	5813	246,00
davon direkt mit den Schulungen verbundene Bruttokosten	58031		58131	
davon gezahlte Prämien und Beiträge an kollektiven Anlagen	58032	83,00	58132	246,00
davon gewährte Zuschüsse oder andere Finanzvorteile (abzuziehen)	58033		58133	
Vom Arbeitgeber getragene weniger formelle oder informelle Maßnahmen zur beruflichen Weiterbildung				
Anzahl der betroffenen Mitarbeiter	5821		5831	
Anzahl der absolvierten Schulungsstunden	5822		5832	
Nettokosten für das Unternehmen	5823		5833	
Vom Arbeitgeber getragene Maßnahmen zur beruflichen Erstausbildung				
Anzahl der betroffenen Mitarbeiter	5841		5851	
Anzahl der absolvierten Schulungsstunden	5842		5852	
Nettokosten für das Unternehmen	5843		5853	